



CITTÀ DI PIOSSASCO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 76 del 08/05/2019

SETTORE AL TERRITORIO	URBANISTICA EDILIZIA
-----------------------	----------------------

OGGETTO:	PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN VIA GAROLA ANGOLO VIA TANARO – AREA “RN4B” PRESENTATO DAL SIG. DEMARTINI MARIO, SIG. CAMUSSO BRUNO, SIG. CAMUSSO FRANCESCO, SIG.RA COLOMBINO FRANCA, SIG.RA COLOMBINO MICHELINA, SIG. DESTEFANIS ADRIANO, SIG. DESTEFANIS SERGIO, SIG.RA GAROLA BRUNA, SIG.RA PANERO CATTERINA, SIG. GARELLO LUCA, SIG. GARELLO SIMONE, SIG. GARELLO MARCO, SIG.RA MININI IVONNE, SIG.RA GINO CRISTINA E SIG.RA GINO ELENA - APPROVAZIONE PROGETTO DI P.E.C.
-----------------	--

L'anno **duemiladiciannove** addì **otto** del mese di **Maggio** alle ore **15:40**, in Piovascico, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Sigg.ri.

N.	Qualifica	Nome	Presente	Assente
1	Sindaco	AVOLA FARACI ROBERTA MARIA	X	
2	Vice Sindaco	MOLA FABRIZIO	X	
3	Assessore	MANTINO FULVIA	X	
4	Assessore	PALAZZOLO ORAZIO		AG
5	Assessore	DEL PERO CRISTINA	X	
6	Assessore	GRAMOLELLI ROBERTO	X	

PRESENTI: 5 ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta e cura la verbalizzazione il **vice Segretario Maria Rivetto**.

Riconosciuta legale l'adunanza il **Sindaco Roberta Maria Avola Faraci**, assume la presidenza.

LA GIUNTA COMUNALE

L'Assessore allo Sviluppo Socio Economico e Promozione del Territorio

Riferisce

- che il Comune di Piosasco è dotato di un Piano Regolatore Generale Comunale adottato con delibera C.C. n° 46 del 16/7/2007 ed approvato dalla Regione Piemonte con Delibera G.R. n° 31-9698 del 30/9/2008, successivamente rettificata con D.G.R. n° 16-10621 del 26/1/2009, pubblicate rispettivamente sul B.U.R. n° 41 del 9/10/2008 e sul B.U.R. n° 5 del 5/2/2009;
- che il P.R.G.C. vigente indica l'area urbanistica "Rn4b" con destinazione residenziale di nuovo impianto disciplinata dall'art. 20/10 delle Norme di Attuazione e che il medesimo articolo prescrive che l'edificazione di nuovi edifici sia subordinata alla formazione di uno strumento urbanistico esecutivo;
- che il Sig. DEMARTINI Mario proprietario del terreno fg. 50 n. 119, il Sig. CAMUSSO Bruno proprietario del terreno fg. 50 n. 272 e comproprietario dei terreni fg. 50 n. 273-270, il Sig. CAMUSSO Francesco proprietario del terreno fg. 50 n. 271 e comproprietario dei terreni fg. 50 n. 273-270, la Sig.ra COLOMBINO Franca proprietaria del terreno fg. 50 n. 346, la Sig.ra COLOMBINO Michelina proprietaria del terreno fg. 50 n. 347, il Sig. DESTEFANIS Adriano comproprietario del terreno fg. 50 n. 392, il Sig. DESTEFANIS Sergio proprietario del terreno fg. 50 n. 391 e comproprietario del terreno fg. 50 n. 392, il Sig. GARELLO Luca, GARELLO Marco, GARELLO Simone e PANERO Caterina comproprietari del terreno fg. 50 n. 146 e fg. 50 n. 126, la Sig.ra GAROLA Bruna proprietaria del terreno fg. 50 n. 125, la Sig.ra GINO Cristina, GINO Elena e MININI Ivonne comproprietari del terreno fg. 50 n. 124 unitamente al Sig. GIRAUDDO Adriano Ezio in qualità di promissario acquirente dei suddetti terreni e di soggetto attuatore dell'intervento edificatorio, in data 18.09.2018 ns. prot. 20688 hanno presentato un progetto di P.E.C. per la realizzazione di nuovo complesso residenziale nel rispetto degli indici di edificabilità stabiliti dal P.R.G.C. vigente;
- che il progetto di P.E.C. è stato successivamente integrato e corretto con nota prot. n. 27425 del 30.11.2018 e prot. n. 4412 del 27.02.2019;
- che il progetto di P.E.C., è stato sottoposto al parere del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione e del Responsabile del Servizio Polizia Locale, ognuno per la propria competenza;
- che ai sensi dell'art. 40 comma 7 della L.R. 56/77 così come modificato dall'art. 52 della L.R. n. 3/2013, *"..non sono sottoposti a VAS o a verifica i piani particolareggiati che non comportano variante quando lo strumento sovraordinato, in sede di VAS o di analisi di compatibilità ambientale ai sensi della L.R. 40/1998 ha definito l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali.....dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste"*;
- che il progetto preliminare di variante generale al PRGC adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 43 del 15/9/2003, come previsto dall'art. 20 della L.R. n. 40/1998 contiene le informazioni relative all'analisi di compatibilità ambientale e la valutazione degli effetti di macro-scala ambientali così come previsto dal medesimo articolo;
- che l'istanza di P.E.C. veniva accolta dal Responsabile dei Servizi al Territorio, con proprio provvedimento in data 13.03.2019 e lo stesso veniva pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Piosasco dal 13.03.2019 al 28.03.2019;
- che veniva espletata la procedura di cui all'art. 43 L.R. n. 56 del 05.12.1977 ed s.m.i., come risulta dalla attestazione del Segretario Generale, Dott.ssa Nicoletta BLENCIO in data 06.05.2019;

- che entro il termine fissato dal suddetto articolo di Legge non sono pervenute osservazioni;
- che si ritiene necessario procedere alla approvazione definitiva del Piano Esecutivo Convenzionato di cui trattasi;

Illustra

- La Legislazione vigente in materia ed in particolare gli artt. 43 e 45 della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e successive modifiche ed integrazioni;
- Le Norme di Attuazione del Vigente Piano Regolatore Generale Comunale approvato dalla Regione Piemonte con Delibera G.R. n° 31-9698 del 30/9/2008, successivamente rettificata con D.G.R. n° 16-10621 del 26/1/2009, pubblicate rispettivamente sul B.U.R. n° 41 del 9/10/2008 e sul B.U.R. n° 5 del 5/2/2009;
- Lo schema di Convenzione che disciplina i rapporti tra il Comune di Piossasco ed i Soggetti attuatori sopra descritti;
- Gli elaborati grafici a corredo della pratica;

Propone che LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERI

- 1) Di prendere atto che il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato sito in Piossasco in area “Rn4b” di P.R.G.C. presentato dai Sig.ri DEMARTINI Mario proprietario del terreno fg. 50 n. 119, CAMUSSO Bruno proprietario del terreno fg. 50 n. 272 e comproprietario dei terreni fg. 50 n. 273-270, CAMUSSO Francesco proprietario del terreno fg. 50 n. 271 e comproprietario dei terreni fg. 50 n. 273-270, COLOMBINO Franca proprietaria del terreno fg. 50 n. 346, COLOMBINO Michelina proprietaria del terreno fg. 50 n. 347, DESTEFANIS Adriano comproprietario del terreno fg. 50 n. 392, DESTEFANIS Sergio proprietario del terreno fg. 50 n. 391 e comproprietario del terreno fg. 50 n. 392, GARELLO Luca, GARELLO Marco, GARELLO Simone e PANERO Catterina comproprietari del terreno fg. 50 n. 146 e fg. 50 n. 126, GAROLA Bruna proprietaria del terreno fg. 50 n. 125, GINO Cristina, GINO Elena e MININI Ivonne comproprietari del terreno fg. 50 n. 124 unitamente al Sig. GIRAUDO Adriano Ezio in qualità di promissario acquirente dei suddetti terreni e di soggetto attuatore dell'intervento edificatorio, è stato accolto con apposito provvedimento in data 13.03.2019, e che lo stesso veniva pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 13.03.2019 al 28.03.2019, e che entro il termine fissato dall'art. 43 della L.R. n. 56/77 ed s.m.i. non sono pervenute osservazioni;
- 2) Di approvare il Progetto di Piano Esecutivo Convenzionato sito in Piossasco in area “Rc8” di P.R.G.C. presentato dal Sig. DEMARTINI Mario, Sig. CAMUSSO Bruno, Sig. CAMUSSO Francesco, Sig.ra COLOMBINO Franca, Sig.ra COLOMBINO Michelina, Sig. DESTEFANIS Adriano, Sig. DESTEFANIS Sergio, Sig.ra GAROLA Bruna, Sig.ra PANERO Catterina, Sig. GARELLO Luca, Sig. GARELLO Simone, Sig. GARELLO Marco, Sig.ra MININI Ivonne, Sig.ra GINO Cristina e Sig.ra GINO Elena unitamente al Sig. GIRAUDO Adriano Ezio in qualità di promissario acquirente dei suddetti terreni e di soggetto attuatore dell'intervento edificatorio, composto dai seguenti elaborati:

ALL. 1 Relazione Tecnica Illustrativa

- ALL. 2 Norme tecniche di attuazione
- ALL. 3 Bozza di convenzione
- ALL. 4 Computo metrico estimativo preliminare
- ALL. 5 Dichiarazioni sostitutive atti di notorietà proprietari dei terreni
- ALL. 6 Documentazione fotografica
- ALL. 7 Relazione illustrativa verifica superamento barriere architettoniche
(L. 13 – DPR 503/96-DM 236/89)
- ALL. 8 Relazione finanziaria
- ALL. 9 Scheda quantitativa dei dati di piano
- ALL. 10 Relazione geologica, geotecnica e sismica di fattibilità
(D.M. 11.03.88 – D.M. 17.01.18)

- Tavola 1 Estratti e planimetria stato di fatto
- Tavola 2 Estratti e planimetrie stato di progetto
- Tavola 3 Urbanizzazioni primarie parzialmente a scomputo
- Tavola 3.1 Urbanizzazioni primarie allacciamenti non a scomputo
- Tavola 4 Planovolumetrico e tipologie edilizie stato di progetto
- Tavola 5 Cartellonistica e segnaletica orizzontale
- Tavola 6 Verifica superamento barriere architettoniche
- Tavola 7 Piantumazione terreno vegetale e arredo urbano

redatti dall'Arch. Alessandro PARISI con studio in P.zza Caduti 15/A – Trana (TO), e dal Geom. Renato DAL MAS con studio in via Rivalta 23 – Piossasco (TO);

- 3) Di dare atto che il progetto esecutivo delle OO.UU dovrà tener conto dei pareri del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni e Settore Polizia Locale e delle prescrizioni in essi contenute allegati alla presente;
- 4) Di approvare, per quantità e qualità le aree in dismissione previste in progetto;
- 5) Di autorizzare il Responsabile dei Servizi al Territorio a sottoscrivere la convenzione di cui allo schema testè approvato che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale e ad apportare in sede di stipula le eventuali correzioni di natura formale che si rendessero necessarie;

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la parte motiva e la proposta dell'Assessore allo Sviluppo Socio Economico e Promozione del Territorio;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato - sito in Piossasco in area "Rn4b" di P.R.G.C. presentato dal Sig. DEMARTINI Mario, Sig. CAMUSSO Bruno, Sig. CAMUSSO Francesco, Sig.ra COLOMBINO Franca, Sig.ra COLOMBINO Michelina, Sig. DESTEFANIS Adriano, Sig. DESTEFANIS Sergio, Sig.ra GAROLA Bruna, Sig.ra PANERO Catterina, Sig. GARELLO Luca, Sig. GARELLO Simone, Sig. GARELLO Marco, Sig.ra MININI Ivonne, Sig.ra GINO Cristina e Sig.ra GINO Elena unitamente al Sig. GIRAUDDO Adriano Ezio in qualità di promissario acquirente dei suddetti terreni e di soggetto attuatore dell'intervento edificatorio;

Acquisito il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del T.U.E.L. D.Lgs 18/8/2000 n. 267, inserito nella presente deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese

DELIBERA

1. Di approvare la parte motiva nonché la proposta dell'Assessore allo Sviluppo Socio Economico e Promozione del Territorio in ogni sua parte ritenendo la stessa integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di comunicare, contestualmente all'affissione sul sito Web istituzionale del Comune, la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000;

Quindi con successiva votazione unanime favorevole, resa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. - D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i..

Letto, confermato e sottoscritto

IL Sindaco
Roberta Maria Avola Faraci
(atto sottoscritto digitalmente)

IL vice Segretario
Maria Rivetto