



CITTÀ DI PIOSSASCO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Registrata il 16/09/2019
al n. 434 del Registro
Generale delle determinazioni

SEGRETARIO GENERALE
SEGRETARIO GENERALE
Proposta Numero 464

DETERMINAZIONE

OGGETTO:	CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART.183 C.15 D LGS.50/2016 E SMI, SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL COMUNE DI PIOSSASCO, COMPRESA FORNITURA ENERGIA ELETTRICA E REALIZZAZIONE INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO, RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – CUP: C49J18000180007 - CIG: 7573798FD0. ESERCIZIO DIRITTO DI PRELAZIONE – EFFICACIA DETERMINAZIONE N. 295/2019 DI AGGIUDICAZIONE AL SOGGETTO PROMOTORE – IMPEGNO DI SPESA -
-----------------	---

IL SEGRETARIO GENERALE

RICHIAMATI:

- il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 55 del 28/12/2018;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 16/1/2019 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per l'esercizio finanziario 2019-2021;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 249 in data 22/12/2009 avente ad oggetto: "Art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con L. n. 102/2009 (decreto anticrisi 2009) – definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente";

RILEVATO CHE:

- con Decreto sindacale n. 19/2016 del 13/07/2016 la dott.ssa Nicoletta Blencio è stata nominata Segretario Comunale della Città di Piovascico;
- con deliberazione G.C. n. 145 del 10/10/2018 avente ad oggetto "Realizzazione opere pubbliche – Circolare Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 25 del 3/10/2018 – Utilizzo avanzi di amministrazione – Individuazione RUP – Atto di indirizzo" la dott.ssa Nicoletta Blencio è stata individuata Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto;
- la responsabilità dell'esecuzione dei singoli P.E.G., che costituiscono impegno di spesa a tutti gli effetti, è affidata ai Responsabili di Servizio ai quali compete la relativa attività gestionale;

PREMESSO CHE, a seguito di espletamento di procedura aperta per l'affidamento della *“Concessione mediante finanza di progetto ai sensi dell’art. 183 comma 15 D.lgs. 50/2016 e s.m.i. del servizio di gestione e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica del comune di Piovasasco, compresa la fornitura dell’energia elettrica nonché la realizzazione di interventi di adeguamento normativo, riqualificazione ed efficientamento energetico”* (di seguito, per brevità, “project financing”), con determinazione registrata in data 06/05/2019 al n. **193** del Registro Generale delle Determinazioni si è stabilito, tra l’altro:

- 1) di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, il verbale di gara n. 41/CUC della seduta pubblica del 10 gennaio 2019, sospesa, per soccorso istruttorio, e proseguita in data 31 gennaio 2019, nonché i verbali della Commissione giudicatrice delle sedute pubbliche del 26 febbraio 2019 e del 20 marzo 2019 e delle sedute riservate del 26 febbraio 2019, 4 marzo 2019, 8 marzo 2019 e 20 marzo 2019, allegati alla presente a farne parte integrante e sostanziale. Da tali verbali si evince che, a seguito dell’esame della documentazione amministrativa dei n. 2 plichi pervenuti in tempo utile, entrambi ammessi, e della valutazione delle offerte tecniche ed economico-temporali è stato proposto come aggiudicatario della concessione di cui trattasi il R.T.I. tra A2A Illuminazione Pubblica Srl e SELETTRA Spa con il punteggio complessivo di 100/100;
- 2) di procedere all’aggiudicazione della concessione in favore del R.T.I. tra A2A Illuminazione Pubblica Srl e SELETTRA Spa, con il ribasso percentuale applicato al canone complessivo annuale del 15,632% e per una durata di anni 18;
- 3) di dare atto che, come disposto dall’art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016 e smi e dal paragrafo 23 del disciplinare di gara il promotore, EUROIMPIANTI Spa, che ha partecipato alla gara ma non è risultato aggiudicatario, può esercitare, entro 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario qualora dichiarerà di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall’aggiudicatario;
- 4) di dare atto che la verifica dell’assenza dei motivi di esclusione di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e smi e del rispetto dei criteri di selezione di cui all’art. 83 del medesimo decreto sarà effettuata al termine del periodo concesso per l’esercizio del diritto di prelazione in capo al soggetto aggiudicatario (1° classificato o promotore qualora lo stesso eserciti il diritto di prelazione);
- 5) di dare atto che la procedura di cui trattasi è soggetta alle disposizioni di cui alla L. 136/2010 e smi (**CUP: C49J18000180007 - CIG: 7573798FD0**);

FATTO RILEVARE CHE, con successiva determinazione registrata in data 24/06/2019 al n. **295** del Registro Generale delle Determinazioni si è stabilito, tra l’altro:

- a) di approvare, per le motivazioni in premessa dettagliatamente enunciate e a integrazione della Determinazione n. 193 del 06/05/2019, il subentro nell’aggiudicazione afferente alla concessione del servizio di cui all’oggetto in favore della EUROIMPIANTI Spa – con sede legale in TORTONA (AL) – Str. Statale per Alessandria, 6/A – C.F./P.IVA 04216500019 – soggetto promotore – che, come da nota del 22/05/2019, ns. prot. 12023/19, in pari data, allegata al medesimo provvedimento a farne parte integrante e sostanziale, ha dichiarato di voler esercitare il diritto di prelazione spettante ex lege, impegnandosi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall’originario aggiudicatario RTI A2A Illuminazione Pubblica Srl e SELETTRA Spa;
- b) di dare atto che la verifica dell’assenza dei motivi di esclusione di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e smi e del rispetto dei criteri di selezione di cui all’art. 83 del medesimo decreto sarà pertanto effettuato in capo alla EUROIMPIANTI Spa;
- c) di dare atto che, EUROIMPIANTI Spa, avendo dichiarato di esercitare il diritto di

- prelazione, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e smi, dovrà corrispondere all'originario aggiudicatario (R.T.I. tra A2A Illuminazione Pubblica Srl e SELETTRA Spa) l'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9 del medesimo articolo e quantificato, nell'offerta economica presentata dall'originario aggiudicatario, in € 28.200,00= entro i termini di cui al successivo punto e dando comunicazione al Comune di Piosasco dell'avvenuto adempimento;
- d) di dare altresì atto che le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 e smi e del D.M. 2.12.2016 (G.U. 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate al Comune di Piosasco entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione;
 - e) di dare altresì atto che sono a carico dell'aggiudicatario le spese di riscatto dei pali di ENEL SOLE per un importo di € 44.589,08= e che tali spese, ai sensi del paragrafo 23 del disciplinare di gara, dovranno essere versate al Comune entro sessanta giorni dall'aggiudicazione;
 - f) di dare altresì atto che le spese rientranti sotto la voce "Somme a disposizione dell'Amministrazione" nel quadro economico dello studio di fattibilità, approvato con Deliberazione G.C. n. 69/2017, e riguardanti Direzione Lavori, Coordinamento per la Sicurezza, Collaudo, compenso RUP e collaboratori tecnici dovranno essere versate al Comune di Piosasco entro 15 dalla richiesta del Comune stesso e, comunque, prima dell'avvio delle procedure di individuazione dei professionisti o al verificarsi delle condizioni per la liquidazione degli incentivi al personale interno;
 - g) di comunicare il presente provvedimento all'originario aggiudicatario RTI A2A Illuminazione Pubblica Srl e SELETTRA Spa;
 - h) di dare atto che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata, ai sensi dell'art.32 co. 7 del D.Lgs. 50/2016 e smi, all'esito positivo della verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;
 - i) di rinviare a successivo provvedimento la definizione dell'impegno di spesa relativo alla presente aggiudicazione;

RILEVATO CHE, ai sensi dell'art. 216. co. 13, del D.Lgs. 50/2016 e smi e come previsto nella Deliberazione ANAC n. 157 del 17/2/2016, (la cui operatività è stata confermata, nel regime transitorio, con comunicato Anac del 04/05/2016), la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità;

DATO ATTO CHE i controlli esperiti in capo alla "EUROIMPIANTI Spa" attraverso il sistema AVCPASS e, per le certificazioni non rese disponibili dal sistema, richieste da questo Ente direttamente agli enti certificanti, non hanno riscontrato irregolarità;

FATTO CONSTARE CHE:

- con nota in data 02/07/2019, ns. prot. 15604, è stato richiesto alla EUROIMPIANTI Spa di provvedere alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnica e professionale, richiesti dal Disciplinare di gara, e autocertificati in sede di partecipazione alla gara;
- con nota del 05/07/2019, ns. prot. 16284, in riscontro alla richiesta di cui sopra, EUROIMPIANTI Spa ha trasmesso la documentazione, depositata agli atti di questo Comune, a dimostrazione del possesso dei requisiti ed autocertificati in sede di partecipazione alla gara;
- a seguito di successive richieste integrative e specificative formulate da questo Comune (note prot. 18787 del 06/08/2019 e prot. 19204 del 13/08/2019) a EUROIMPIANTI Spa, la

stessa, con note del 09/08/2019, ns. prot. 18057, e del 27/08/2019, ns. prot. 19886, ha assolto alle richieste di questo Ente, e, pertanto, tutta la documentazione prodotta convalida quanto autocertificato ed è da ritenersi esaustiva;

FATTO PRESENTE CHE, EUROIMPIANTI Spa, nella propria offerta, ha indicato in € 30.000,00 annui il costo della manodopera riferito al canone annuale ed in € 280.000,00 il costo della manodopera relativo ai lavori di adeguamento, costi che si ritengono sostanzialmente coerenti con l'offerta presentata;

DATO ATTO CHE, a seguito delle condizioni economiche e della durata della concessione, offerte dall'originario aggiudicatario RTI A2A Illuminazione Pubblica Srl e SELETTRA Spa, e accettate, per aver esercitato il diritto di prelazione, dalla EUROIMPIANTI Spa, soggetto promotore, e precisamente:

- ribasso percentuale da applicare al canone complessivo annuale: 15,632%
- durata della concessione: anni 18

il quadro economico di spesa, a carico dell'Amministrazione comunale, risulta così rideterminato:

<input type="checkbox"/> <i>canone di gestione annuale a base di gara</i>	€ 385.216,24
<input type="checkbox"/> <i>ribasso del 15,632%</i>	€ 60.217,00
<input type="checkbox"/> <i>oneri costi della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 5.000,00
<input type="checkbox"/> <i>Canone annuale di aggiudicazione</i>	€ 329.999,24
<input type="checkbox"/> <i>Canone complessivo per n. 18 anni di affidamento</i>	€ 5.939.986,32
<input type="checkbox"/> <i>Iva 22%</i>	€ 1.306.796,99
<input type="checkbox"/> <i>Totale complessivo</i>	€ 7.246.783,31

e, conseguentemente a quanto sopra, il quadro economico dei lavori di adeguamento normativo riqualificazione ed efficientamento energetico, a totale carico del concessionario, come indicato nella propria offerta da RTI A2A Illuminazione Pubblica Srl e SELETTRA Spa, e accettato, per aver esercitato il diritto di prelazione, dalla EUROIMPIANTI Spa, risulta il seguente:

<i>Importo lavori</i>	€ 1.750.000,00
<i>Oneri sicurezza</i>	€ 12.650,00
<i>A - Totale importo lavori</i>	€ 1.762.650,00

<i>Incentivi per funzioni tecniche art. 113 c. 2 D.Lgs. 50/2016</i>	€ 17.375,13
<i>Spese tecniche direzione dei lavori, certificato di regolare esecuzione e collaudo tecnico amministrativo</i>	€ 62.155,88
<i>Spese di gara</i>	€ 6.000,00
<i>Spese tecniche art. 183 c. 9 D.Lgs. 50/2016</i>	€ 43.437,82
<i>Riscatto Enel Sole</i>	€ 44.589,08
<i>B - Totale somme a disposizione</i>	€ 173.557,91
<i>Totale investimento netto IVA (A + B)</i>	€ 1.936.207,91

CONSIDERATO CHE, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/16, la consegna in via d'urgenza è legittima nei casi in cui, la mancata esecuzione immediata della prestazione, determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare e, nello specifico, si ravvisa la necessità di dare urgente avvio al servizio (che costituisce un servizio pubblico essenziale per la collettività, da erogarsi senza soluzioni di continuità), individuando, nella data del **1°/10/2019**, la decorrenza della concessione in favore di EUROIMPIANTI Spa, nelle more della stipula contrattuale, al fine di rispettare le previsioni di bilancio e di concretizzare i risparmi

derivanti dall'affidamento di cui trattasi (il principio è pacifico in giurisprudenza: TAR Emilia Romagna, Bologna, n. 209 del 7.03.2016; Consiglio di Stato, Sez. III, n.12 del 05.01.2012 e Sez. V del 16.11.2010; T.A.R. Valle d'Aosta n. 41 del 18 marzo 2005);

RILEVATO CHE, la spesa complessiva, a carico del Comune, risulta quantificata in € 7.246.783,31= ed è da impegnare come segue:

ANNO	CAPITOLO PEG	IMPORTO	BENEFICIARIO
2019 (1/10 – 31/12/2019)	255010	€ 100.649,77	EUROIMPIANTI Spa
2020	255010	€ 402.599,07	EUROIMPIANTI Spa
2021	255010	€ 402.599,07	EUROIMPIANTI Spa

mentre, per le annualità successive, per l'importo di € 6.340.935,40=, sarà redatto apposito elenco, al fine di reperire la necessaria disponibilità, in sede di definizione dei relativi bilanci, dando atto altresì che sul canone come sopra individuato, verrà effettuata revisione, come previsto all'art. 35 del Capitolato speciale d'appalto;

DATO ATTO CHE seguirà stipula contrattuale con “EUROIMPIANTI Spa” per un valore contrattuale di € 5.939.986,32=, al netto dell'IVA;

VISTI:

- il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- il D.Lgs. 50/2016 e smi;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento Comunale di Contabilità;
- i decreti legislativi n. 118/2011 e 126/2014;

VISTO che, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, il responsabile del procedimento amministrativo è la dott.ssa Nicoletta BLENCIO;

DATO ATTO CHE la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

ATTESTATA preventivamente la regolarità tecnico-amministrativa dell'atto proposto ai sensi dell'art 147 bis D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) **DI RENDERE EFFICACE**, per quanto in premessa enunciato, e ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e smi, l'aggiudicazione della concessione del servizio di *“Gestione e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica del Comune di Piosasco, compresa la fornitura dell'energia elettrica nonché la realizzazione di interventi di adeguamento normativo, riqualificazione ed efficientamento energetico”* in favore della EUROIMPIANTI Spa – con sede legale in TORTONA (AL) – Str. Statale per Alessandria, 6/A – C.F./P.IVA 04216500019 – di cui alla precedente determinazione n. 295/2019;
- 2) **DI DARE ATTO CHE** a seguito delle condizioni economiche e della durata della concessione offerte dall'originario aggiudicatario RTI A2A Illuminazione Pubblica Srl e SELETTRA Spa e accettate, per aver esercitato il diritto di prelazione, dalla EUROIMPIANTI Spa, soggetto promotore, e precisamente: ribasso percentuale da applicare al canone complessivo annuale del 15,632% e durata della concessione: anni 18, il quadro economico di spesa, a carico dell'Amministrazione comunale, risulta così rideterminato:

<i>canone di gestione annuale a base di gara</i>	€ 385.216,24
<i>ribasso del 15,632%</i>	€ 60.217,00
<i>oneri costi della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 5.000,00
<i>canone annuale di aggiudicazione</i>	€ 329.999,24

<i>canone complessivo per n. 18 anni di affidamento</i>	€ 5.939.986,32
<i>Iva 22%</i>	€ 1.306.796,99
<i>Totale complessivo</i>	€ 7.246.783,31

- 3) **DI DARE ATTO CHE** il quadro economico dei lavori di adeguamento normativo riqualificazione ed efficientamento energetico, a totale carico del concessionario, come indicato nella propria offerta da RTI A2A Illuminazione Pubblica Srl e SELETTRA Spa, e accettato, per aver esercitato il diritto di prelazione, dalla EUROIMPIANTI Spa, risulta il seguente:

<i>Importo lavori</i>	€ 1.750.000,00
<i>Oneri sicurezza</i>	€ 12.650,00
<i>A - Totale importo lavori</i>	€ 1.762.650,00

<i>Incentivi per funzioni tecniche art. 113 c. 2 D.Lgs. 50/2016</i>	€ 17.375,13
<i>Spese tecniche direzione dei lavori, certificato di regolare esecuzione e collaudo tecnico amministrativo</i>	€ 62.155,88
<i>Spese di gara</i>	€ 6.000,00
<i>Spese tecniche art. 183 c. 9 D.Lgs. 50/2016</i>	€ 43.437,82
<i>Riscatto Enel Sole</i>	€ 44.589,08
<i>B - Totale somme a disposizione</i>	€ 173.557,91
<i>Totale investimento netto IVA (A + B)</i>	€ 1.936.207,91

- 4) **DI DARE**, per le motivazioni nella premessa del presente provvedimento enunciate, urgente avvio al servizio, individuando nella data del **01/10/2019** la decorrenza della concessione in favore di EUROIMPIANTI Spa, nelle more della stipula contrattuale;
- 5) **DI QUANTIFICARE** la spesa a carico del Comune in complessivi € 7.246.783,31=, da impegnare per come segue:

ANNO	CAPITOLO PEG	IMPORTO	BENEFICIARIO
2019 (1/10 – 31/12/2019)	255010	€ 100.649,77	EUROIMPIANTI Spa
2020	255010	€ 402.599,07	EUROIMPIANTI Spa
2021	255010	€ 402.599,07	EUROIMPIANTI Spa

mentre, per le annualità successive, per l'importo complessivo di € 6.340.935,40=, sarà redatto apposito elenco, al fine di reperire la necessaria disponibilità in sede di definizione dei relativi bilanci, dando atto altresì che sul canone come sopra individuato, verrà effettuata revisione, come previsto all'art. 35 del Capitolato speciale d'appalto;

- 6) **DI DARE ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, il responsabile del procedimento amministrativo è la dott.ssa Nicoletta BLENCIO;
- 7) **DI DARE ATTO CHE** seguirà stipula contrattuale con "EUROIMPIANTI Spa" per un valore contrattuale di € 5.939.986,32=, al netto dell'IVA;

- 8) **DI DARE ALTRESI' ATTO CHE** la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
- 9) **DI COMUNICARE** la presente al Sindaco e/o Assessore competente, al Segretario Generale, al Collegio dei Revisori dei Conti e di rimetterne copia al Dirigente del Settore Finanziario ed Entrate.

IL RESPONSABILE
Nicoletta Blencio
Atto firmato digitalmente